

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.32

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.32
Время, дата проведения собрания - 17 час. 30 мин. 13.12.2014г.
Инициатор проведения собрания - собственник кв. №

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1247,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 713,7 кв. м, что составляет 57,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.32. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Другие вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 713,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.
Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:
председатель собрания –

секретарь собрания -

Голосовали за данное предложение:

- За - 626,9 кв. м (87,8%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 86,8 кв. м (12,2%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 583,6 кв. м (81,8%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 130,1 кв. м (18,2%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.
Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 626,9 кв. м (87,8%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 86,8 кв. м (12,2%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.
По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 672,9 кв. м (94,3%) Против - 40,8 кв. м (5,7%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Смена почтовых ящиков в 1 подъезде:

За - 672,9 кв. м (94,3%) Против - 40,8 кв. м (5,7%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Теплоизоляция чердака:

За - 713,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Частичный ремонт кровли:

За - 713,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Ремонт водостоков:

За - 42,5 кв. м (5%) Против - 677,2 кв. м (94%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 85,8 кв. м (12%) Против - 627,9 кв. м (88%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Устройство козырьков входов:

За - 115,9 кв. м (16,2%) Против - 597,8 кв. м (83,8%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за Ремонт входов в подвал:

За - 85,9 кв. м (12%) Против - 627,8 кв. м (88%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 105,7 кв. м (14,8%) Против - 608 кв. м (85,2%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 126,1 кв. м (17,7%) Против - 587,6 кв. м (82,3%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Ограждение газона:

За - 0 кв. м (0%) Против - 713,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Обследование и спил деревьев:

За - 123,5 кв. м (17,3 %) Против - 590,2 кв. м (82,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 29,9 кв. м (4,2 %) Против - 683,8 кв. м (95,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Установку скамеек:

За - 42,5 кв. м (6 %) Против - 671,2 кв. м (94 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Установку урн:

За - 115,2 кв. м (16,1 %) Против - 598,5 кв. м (83,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт труб отопления:

За - 622,4 кв. м (87,2 %) Против - 91,3 кв. м (12,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Изоляция труб:

За - 113,4 кв. м (15,9 %) Против - 600,3 кв. м (84,1 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт труб водоотведения:

За - 243 кв. м (34,1 %) Против - 470,4 кв. м (65,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт труб ХГВС:

За - 115,2 кв. м (16,1 %) Против - 598,5 кв. м (83,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 713,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Засыпка подвала песком:

За - 206,5 кв. м (28,9 %) Против - 507,2 кв. м (71,1 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- ремонт подъезда №1 (15,0 руб/м²); - замена половых лючков в 1 подъезде (9,32 руб/м²); - теплоизоляцией террасы (4,65 руб/м²); - асфальтовый ремонт краев (1,00 руб/м²); - ремонт труб отопления (0,87 руб/м²)
Итого: тариф на РСО составит 11,85 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 11,85 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:
Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 713,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 24,80 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 713,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
тариф по уборке силами ООО "Кировский сервис" не устанавливается
интеграция тарифов уборки подъездов самостоятельными

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.32. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 713,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 716,7 кв. м (100 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в архиве ООО "Керамзитсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 713,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав избранный ранее.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 634,2 кв. м (94 %) Против - 42,5 кв. м (6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение: _____

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение: _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Кв. № _____

Кв. № _____